ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	544,18
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	26

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**193 983**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	127 143
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**127 143**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	171 252
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**171 252**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**149 874**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**16 279**
Содержание общего имущества всего,	**87 446**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	27 929
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	33 147
Уборка придомовой территории	26 370
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**34 205**
Всего расходов:	**137 930**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**16 279**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
установка, замена и восстановление участка канализационного стояка	1 518
установка регистров	4 011
замена труб общего пользования - отопления	3 725
установка насоса	5 611
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	765
частичный ремонт отмостки	574
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-120 432**
Финансовый результат за 2023 г.	**33 322**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-87 110**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова